

CADERNO DE PLANTAS

Le BLU
CONSCIENTE

LeBLU

CONSCIENTE



Perspectiva ilustrada



4 SUÍTES | 166 A 221 M²

ATMOSFERA DE BEACH CLUB
COM ASSINATURA BRASILEIRA.

LeBLU
CONSCIENTE





Vaga verde para cada apartamento¹



Piso epóxi



Hall de elevadores com acabamento de piso e forro com previsão para som ambiente

¹Equipado com 01 (um) ponto de energia para carregamento de carro elétrico para cada unidade privativa na garagem ligado em medidor da área comum. A aquisição e instalação do sistema de abastecimento elétrico a ser instalado será de responsabilidade do proprietário e rateio pelo condomínio. Quaisquer exigências adicionais impostas por legislação após a aprovação do projeto legal de arquitetura pelo órgão competente, serão de responsabilidade do condomínio.



TÉRREO

1. Acesso de Veículos¹
2. Porte-Cochère
3. Vaga de Visitantes
4. Pulmão de Segurança – Serviço
5. Espaço Delivery²
6. Guarita
7. Pulmão de Segurança – Social
8. Hall design
9. Lounge
10. Sanitários
11. Copa
12. Sala do síndico
13. Área técnica
14. Lixo / DML

 Porte-cochère com cobertura no acesso principal

 2 acessos de veículos

 Infraestrutura para sonorização (Hall Design)

 Ambientes entregues com climatização (Hall Design, Administração e Guarita)

 Hall design com pé-direito duplo

 Grupo gerador atendendo 100% do empreendimento (áreas comuns e privativas)³

*As vagas de gaveta 01A-T, 02A-T, 03A-T, 04A-T, 05A-T, 06A-T, 07A-T, 08A-T, 09A-T, 10A-T, 11A-T, 12A-T e 13A-T vinculadas aos apartamentos 1201, 1301, 1303, 1401, 1403, 1503, 1803, 1903, 2003, 2103, 2203, 2303 e 2803, encontram-se em área descoberta.

¹ acesso exclusivo para parte das vagas do pavimento térreo e subsolo e outro para parte das vagas do térreo e do 1º e 2º pavimentos de garagem. ²No ambiente de delivery, a aquisição e instalação de todos os equipamentos, mobiliários, contratação dos serviços e manutenção, serão de responsabilidade do condomínio. ³Exceto vagas verdes.



¹Equipado com 01 (um) ponto de energia para carregamento de carro elétrico para cada unidade privativa na garagem ligado em medidor da área comum. A aquisição e instalação do sistema de abastecimento elétrico a ser instalado será de responsabilidade do proprietário e rateio pelo condomínio. Quaisquer exigências adicionais impostas por legislação após a aprovação do projeto legal de arquitetura pelo órgão competente, serão de responsabilidade do condomínio.



GARAGEM

2º pavimento

 Vaga verde para cada apartamento²

 Piso epóxi  Obra de arte assinada por Nani Moreira

 Hall de elevadores com acabamento de piso e forro com previsão para som ambiente

1. Mini Market¹

¹Preparação para instalação de Mini Market. A aquisição e instalação de todos os equipamentos e mobiliários, assim como a manutenção, serão de responsabilidade do condomínio. ²Equipado com 01 (um) ponto de energia para carregamento de carro elétrico para cada unidade privativa na garagem ligado em medidor da área comum. A aquisição e instalação do sistema de abastecimento elétrico a ser instalado será de responsabilidade do proprietário e rateio pelo condomínio. Quaisquer exigências adicionais impostas por legislação após a aprovação do projeto legal de arquitetura pelo órgão competente, serão de responsabilidade do condomínio.



LAZER

3º pavimento

- | | |
|--|---------------------|
| 1. Quadra Esportiva | 12. Ateliê Kids |
| 2. Espaço Zen | 13. Sanitários |
| 3. Fitness by Flex Home | 14. Jogos |
| 4. Sauna | 15. Salão de Festas |
| 5. Riviera Pool | 16. Varanda Festas |
| 6. Deck solar | 17. Copa |
| 7. Spa | 18. Praça |
| 8. Riviera Garden c/
Espelho d'Água | 19. Espaço Beauty |
| 9. Playground | 20. Espaço Massagem |
| 10. Gourmet Lounge | 21. Área Técnica |
| 11. Lounge | |

 Dimensões aproximadas da Quadra Esportiva:
10,96x6,22m



Paisagismo assinado por Tellini Vontobel



2 elevadores de serviço (sendo um de emergência)



Espaços entregues com climatização (Fitness by Flex Home, Salão de festas, Gourmet Lounge, Ateliê Kids, Espaço Massagem, Espaço Beauty)



Riviera Pool: piscina conceito praia com 19m de comprimento, tratamento de ozônio e preparação para aquecimento



Infraestrutura para sonorização (Gourmet, Salão de Festas, Espaço Massagem, Espaço Beauty)



Spa aquecido

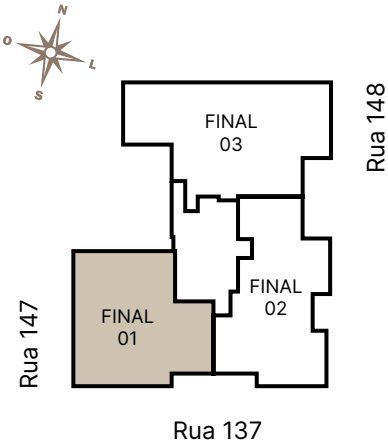


Amplas esquadrias



Forro acústico (Fitness by Flex Home, Salão de festas, Gourmet Lounge, Ateliê Kids)

176m²
4 Suítes
3 vagas de garagem



Final 01
Planta Padrão
4º ao 8º pavimento



-  Piso com porcelanato 90x90cm nas suítes e área social
-  Piso da varanda nivelado com a sala
-  Varanda com churrasqueira a carvão, bancada e cuba

-  Rodapé embutido
-  Banho máster com dois chuveiros e duas cubas
-  Banhos com paredes 100% revestidas e bancadas em Travertino Perlato

-  Cozinha e varanda entregues com bancada Bancada em Techlam®
-  Ventilação natural na cozinha, área de serviço e banhos (com exceção do lavabo e banheiro de serviço)

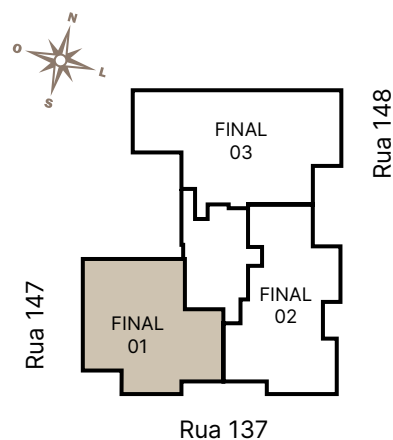
-  Elevador privativo com sistema inteligente
-  Persiana integrada motorizada nas janelas das suítes
-  Pé-direito diferenciado de 2,60m em todos os ambientes (exceto banho de serviço), permitindo integração sem interferência de vigas



166m²

4 Suítes

3 vagas de garagem*



Final 01

Planta Padrão

9º ao 31º pavimento

*2 vagas de garagem para as unidades 1001, 1801, 2201 e 3001.



 Piso com porcelanato 90x90cm nas suítes e área social

 Piso da varanda nivelado com a sala

 Varanda com churrasqueira a carvão, bancada e cuba

 Rodapé embutido

 Banho máster com dois chuveiros e duas cubas

 Banhos com paredes 100% revestidas e bancadas em Travertino Perlato

 Cozinha e varanda entregues com bancada Bancada em Techlam®

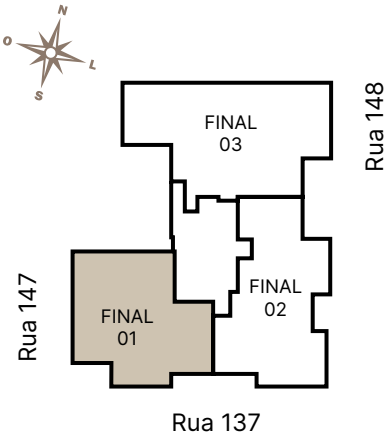
 Ventilação natural na cozinha, área de serviço e banhos (com exceção do lavabo e banheiro de serviço)

 Elevador privativo com sistema inteligente

 Persiana integrada motorizada nas janelas das suítes

 Pé-direito diferenciado de 2,60m em todos os ambientes (exceto banho de serviço), permitindo integração sem interferência de vigas

166m²
3 Suítes
3 vagas de garagem*



Final 01
Living Ampliado - Decorado
9° ao 31° pavimento



*2 vagas de garagem para as unidades 1001, 1801, 2201 e 3001.



-  Piso com porcelanato 90x90cm nas suítes e área social
-  Piso da varanda nivelado com a sala
-  Varanda com churrasqueira a carvão, bancada e cuba

-  Rodapé embutido
-  Banho máster com dois chuveiros e duas cubas
-  Banhos com paredes 100% revestidas e bancadas em Travertino Perlato

-  Cozinha e varanda entregues com bancada Bancada em Techlam®
-  Ventilação natural na cozinha, área de serviço e banhos (com exceção do lavabo e banheiro de serviço)

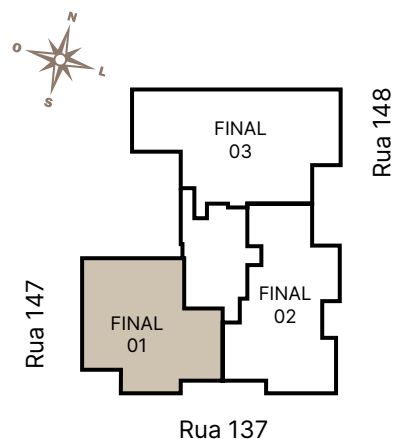
-  Elevador privativo com sistema inteligente
-  Persiana integrada motorizada nas janelas das suítes
-  Pé-direito diferenciado de 2,60m em todos os ambientes (exceto banho de serviço), permitindo integração sem interferência de vigas



166m²

3 Suítes

3 vagas de garagem*



Final 01

Suíte Master ampliada
com banho Sr. e Sra.
+ Cozinha fechada
9° ao 31° pavimento



Planta Customizada

*2 vagas de garagem para as unidades 1001, 1801, 2201 e 3001.



 Piso com porcelanato 90x90cm
nas suítes e área social

 Piso da varanda nivelado
com a sala

 Varanda com churrasqueira
a carvão, bancada e cuba

 Rodapé embutido

 Banho máster com dois
chuveiros e duas cubas

 Banhos com paredes 100%
revestidas e bancadas em
Travertino Perlato

 Cozinha e varanda
entregues com bancada
Bancada em Techlam®

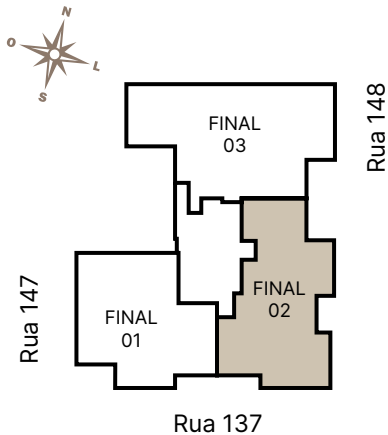
 Ventilação natural na
cozinha, área de serviço
e banhos (com exceção do
lavabo e banheiro de serviço)

 Elevador privativo com sistema inteligente

 Persiana integrada motorizada
nas janelas das suítes

 Pé-direito diferenciado de 2,60m em todos os
ambientes (exceto banho de serviço), permitindo
integração sem interferência de vigas

181m²
4 Suítes
3 vagas de garagem



Final 02
Planta Padrão
4º ao 31º pavimento

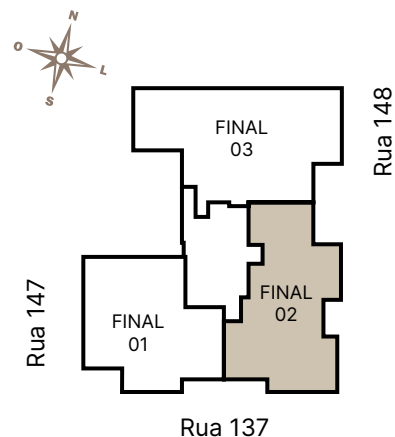
- Vista livre para o sol nascente
- Piso com porcelanato 90x90cm nas suítes e área social
- Piso da varanda nivelado com a sala
- Elevador privativo com sistema inteligente
- Varanda com churrasqueira a carvão, bancada e cuba
- Banho máster com dois chuveiros e duas cubas
- Banhos com paredes 100% revestidas e bancadas em Travertino Perlato
- Cozinha e varanda entregues com bancada Bancada em Techlam®
- Ventilação natural na cozinha, área de serviço e banhos (com exceção do lavabo e banheiro de serviço)
- Rodapé embutido
- Persiana integrada motorizada nas janelas das suítes
- Pé-direito diferenciado de 2,60m em todos os ambientes (exceto banho de serviço), permitindo integração sem interferência de vigas





181m²
3 Suítes

3 vagas de garagem



Final 02
Living Ampliado
4º ao 31º pavimento



 Vista livre para o sol nascente

 Piso com porcelanato 90x90cm nas suítes e área social

 Piso da varanda nivelado com a sala

 Elevador privativo com sistema inteligente

 Varanda com churrasqueira a carvão, bancada e cuba

 Banho máster com dois chuveiros e duas cubas

 Banhos com paredes 100% revestidas e bancadas em Travertino Perlato

 Cozinha e varanda entregues com bancada Bancada em Techlam®

 Ventilação natural na cozinha, área de serviço e banhos (com exceção do lavabo e banheiro de serviço)

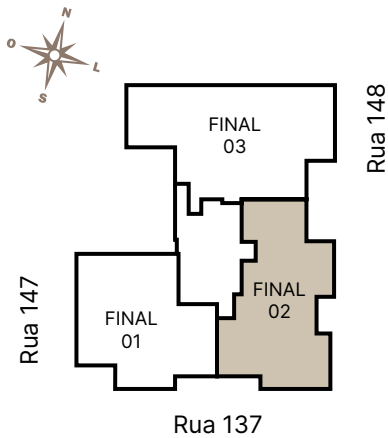
 Rodapé embutido

 Persiana integrada motorizada nas janelas das suítes

 Pé-direito diferenciado de 2,60m em todos os ambientes (exceto banho de serviço), permitindo integração sem interferência de vigas



181m²
3 Suítes
3 vagas de garagem



Final 02
*Suíte Master ampliada
com banho Sr. e Sra.
+ Cozinha fechada
4° ao 31° pavimento*



- Vista livre para o sol nascente
- Piso com porcelanato 90x90cm nas suítes e área social
- Piso da varanda nivelado com a sala
- Elevador privativo com sistema inteligente
- Varanda com churrasqueira a carvão, bancada e cuba
- Banho máster com dois chuveiros e duas cubas
- Banhos com paredes 100% revestidas e bancadas em Travertino Perlato

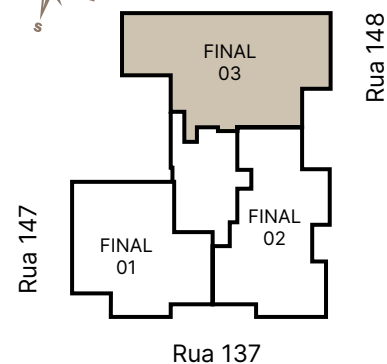
- Cozinha e varanda entregues com bancada Bancada em Techlam®
- Ventilação natural na cozinha, área de serviço e banhos (com exceção do lavabo e banheiro de serviço)
- Rodapé embutido
- Persiana integrada motorizada nas janelas das suítes
- Pé-direito diferenciado de 2,60m em todos os ambientes (exceto banho de serviço), permitindo integração sem interferência de vigas





221m²
4 Suítes

3 vagas
de garagem



Final 03
Planta Padrão
4º ao 32º pavimento



Vista livre para o sol nascente

Piso com porcelanato 90x90cm nas suítes e área social

Piso da varanda nivelado com a sala

Varanda com churrasqueira a carvão, bancada e cuba

Elevador privativo com sistema inteligente

Rodapé embutido

Banho máster com dois chuveiros e duas cubas

Banhos com paredes 100% revestidas e bancadas em Travertino Perlato

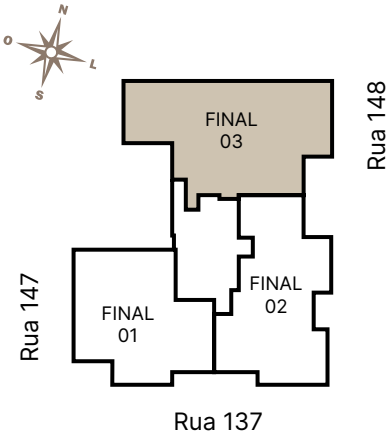
Cozinha e varanda entregues com bancada Bancada em Techlam®

Ventilação natural na cozinha, área de serviço e banhos (com exceção do lavabo e banheiro de serviço)

Persiana integrada motorizada nas janelas das suítes

Pé-direito diferenciado de 2,60m em todos os ambientes (exceto banho de serviço), permitindo integração sem interferência de vigas

221m²
3 Suítes
3 vagas
de garagem



Final 03
Living Ampliado
4º ao 32º pavimento



Planta Customizada

 Vista livre para o sol nascente

 Piso com porcelanato 90x90cm nas suítes e área social

 Piso da varanda nivelado com a sala

 Varanda com churrasqueira a carvão, bancada e cuba

 Elevador privativo com sistema inteligente

 Rodapé embutido

 Banho máster com dois chuveiros e duas cubas

 Banhos com paredes 100% revestidas e bancadas em Travertino Perlato

 Cozinha e varanda entregues com bancada Bancada em Techlam®

 Ventilação natural na cozinha, área de serviço e banhos (com exceção do lavabo e banheiro de serviço)

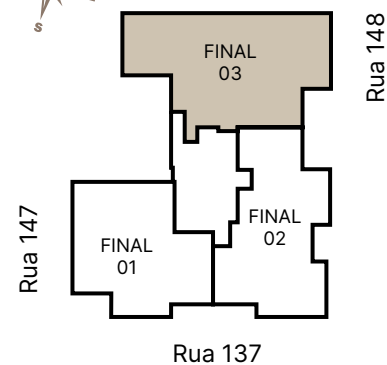
 Persiana integrada motorizada nas janelas das suítes

 Pé-direito diferenciado de 2,60m em todos os ambientes (exceto banho de serviço), permitindo integração sem interferência de vigas



221m²
3 Suítes

3 vagas
de garagem



Final 03

Suíte Master ampliada
com banho Sr. e Sra.
+ Cozinha fechada
9° ao 32° pavimento



Planta Customizada

Vista livre para o sol nascente

Piso com porcelanato 90x90cm
nas suítes e área social

Piso da varanda nivelado
com a sala

Varanda com churrasqueira
a carvão, bancada e cuba

Elevador privativo com
sistema inteligente

Rodapé embutido

Banho máster com dois
chuveiros e duas cubas

Banhos com paredes 100%
revestidas e bancadas em
Travertino Perlato

Cozinha e varanda entregues com
bancada Bancada em Techlam®

Ventilação natural na cozinha, área
de serviço e banhos (com exceção do
lavabo e banheiro de serviço)

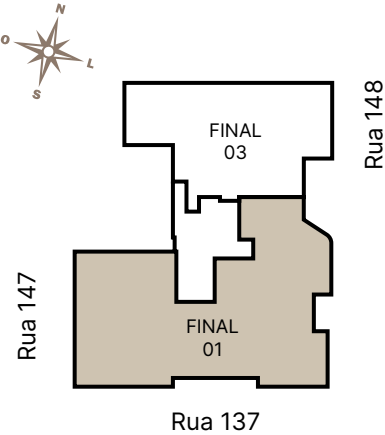
Persiana integrada motorizada
nas janelas das suítes

Pé-direito diferenciado de 2,60m em
todos os ambientes (exceto banho de
serviço), permitindo integração sem
interferência de vigas

381m²
4 Suítes

4 vagas
de garagem

Final 01
Planta Cobertura
32º pavimento



☀️ Vista livre para o sol nascente

🛋️ Piso com porcelanato 90x90cm nas suítes e área social

🪜 Piso da varanda nivelado com a sala

🍷 Varanda com churrasqueira a carvão, bancada e cuba

🪵 Rodapé embutido

🚿 Banho máster com dois chuveiros e duas cubas

🛁 Banhos com paredes 100% revestidas e bancadas em Travertino Perlato

🍳 Cozinha e varanda entregues com bancada Bancada em Techlam®

🌬️ Ventilação natural na cozinha, área de serviço e banhos (com exceção do lavabo e banheiro de serviço)

🛗 Elevador privativo com sistema inteligente

🪟 Persiana integrada motorizada nas janelas das suítes

📏 Pé-direito diferenciado de 2,60m em todos os ambientes (exceto banho de serviço), permitindo integração sem interferência de vigas



S u í t e M a s t e r
F i n a l 0 2



L i v i n g A m p l i a d o
F i n a l 0 3



L i v i n g A m p l i a d o - F i n a l 0 2

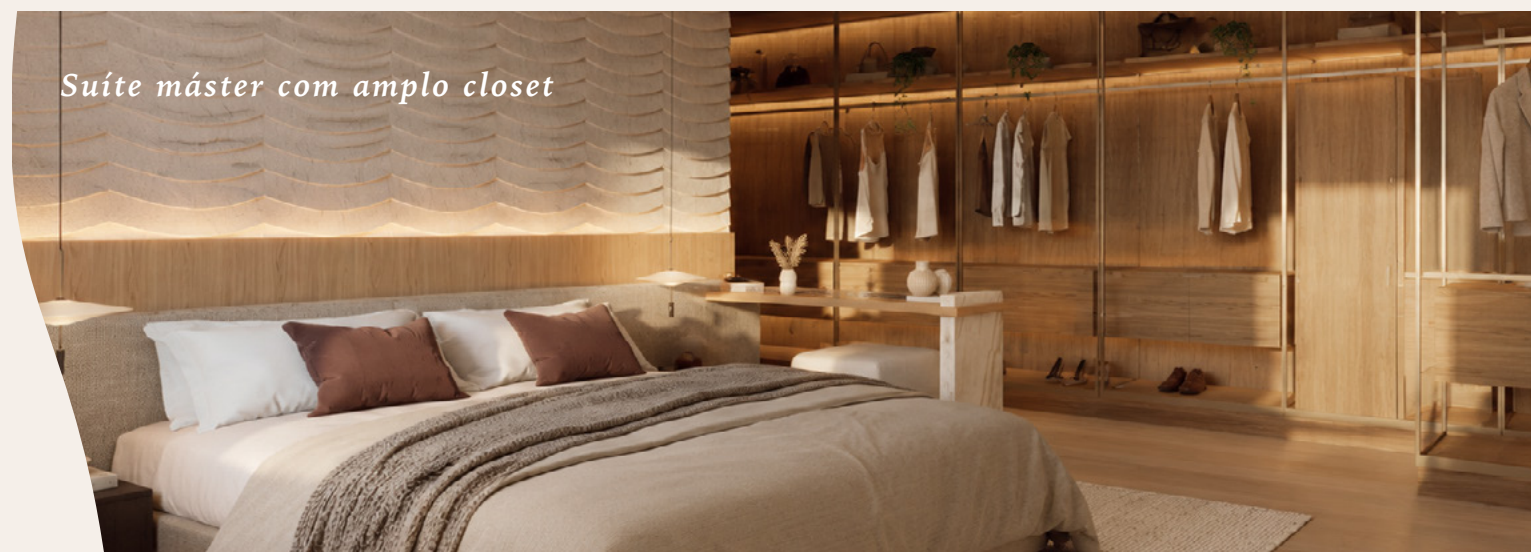
*Diferenciais
da Planta*



*Varanda com churrasqueira
a carvão, bancada e cuba*



*Banho máster com dois
chuveiros e duas cubas*



Suíte máster com amplo closet



*Cozinha e varanda entregue
com bancada em Techlam®*

Pé-direito diferenciado de 2,60m em todos os ambientes (exceto banho de serviço), permitindo integração sem interferência de vigas



-  *Customize Consciente com opções de plantas e acabamentos*
-  *Banhos com bancada em Travertino Perlato*
-  *Banhos com paredes 100% revestidas*
-  *Rodapé embutido*
-  *Elevador privativo com sistema inteligente*
-  *Piso da varanda nivelado com a sala*
-  *Rede frigorígena entregue na sala, suítes e varanda*
-  *Ralo linear nas varandas e área molhada dos banhos*
-  *Ventilação natural na cozinha, área de serviço e banhos (com exceção do lavabo e banheiro de serviço)*
-  *Viabilidade de infraestrutura para automação de iluminação, ar-condicionado, persiana e sonorização através do Customize Consciente*
-  *Piso com porcelanato 90x90cm nas suítes e área social (120x120cm na cobertura)*
-  *Persiana integrada motorizada nas janelas das suítes*

-  *Infraestrutura para mecanização de cortinas na varanda*
-  *Portas amplas: entrada de serviço e suíte máster com 90cm de largura, quartos com 80cm*
-  *Laje técnica com acesso facilitado pela área de serviço (acesso para manutenção sem acessar a área social da unidade privativa)*
-  *Previsão completa para equipamentos da cozinha: filtro, lava-louças, coifa, fogão e torre quente (forno e micro-ondas)*
-  *Tomadas de 20A na cozinha para equipamentos de maior potência*
-  *Conexões facilitadas para tomadas da cozinha, com caixas 4x4 e tomadas alinhadas*
-  *Portas de acesso de serviço com borracha de vedação*
-  *Infraestrutura para instalação de Wi-Fi no interior dos apartamentos*

Sustentabilidade





*Irrigação automatizada para
floreiras e jardins, incluindo
jardins da calçada*



*1 Vaga verde por
unidade privativa**

- 💧 *Conjunto de válvulas redutoras de pressão*
- 🚰 *Torneiras com arejador de vazão nas áreas comuns e apartamentos*
- 🚰 *Torneiras com temporizadores nos banheiros das áreas comuns*
- 🚽 *Sanitários com descarga de duplo acionamento nas áreas comuns e apartamentos*
- 🕒 *Medição individualizada de água e energia*
- 💡 *Utilização de lâmpadas de baixo consumo nas áreas comuns*
- ⚡ *Sistema eletrônico e inteligente de tráfego dos elevadores com sistema de regeneração*
- 📖 *Utilização de equipamentos com ENCE A ou Selo Procel (Iluminação artificial, bombas centrífugas, condicionadores de ar (indicação no manual), eletrodomésticos e equipamentos entregues nas áreas comuns)*
- 🔥 *Fogões e fornos a gás (entregues na área comum) com Selo Conpet*

- 🔊 *Automação na iluminação intermitente (Sensor de presença nas garagens e halls das áreas comuns)*
- ☀️ *Iluminação das áreas comuns externas com acionamento manual e centralizada, diretamente da portaria, sem a necessidade de deslocamento até o ambiente*
- 📏 *Esquadrias de alumínio nas áreas comuns e apartamentos*
- 👤 *Consultoria especializada de acústica e esquadrias*
- 🌀 *Ventilação natural nas áreas sociais comuns do lazer*
- 🛋️ *Equipamentos de ar-condicionado nas áreas comuns (Hall design, Fitness by Flex Home, Salão de Festas, Gourmet, Ateliê Kids, Espaço Massagem, Espaço Beauty, Guarita e Sala do Síndico)*
- 🗑️ *Registro geral (de gaveta) por ambiente individualizado*
- ♻️ *Espaço para Coleta Seletiva*

*Equipado com 01 (um) ponto de energia para carregamento de carro elétrico para cada unidade privativa na garagem ligado em medidor da área comum. A aquisição e instalação do sistema de abastecimento elétrico a ser instalado será de responsabilidade do proprietário e rateio pelo condomínio. Quaisquer exigências adicionais impostas por legislação após a aprovação do projeto legal de arquitetura pelo órgão competente, serão de responsabilidade do condomínio.

Tecnologia, Segurança e Acessibilidade



*Fechadura eletrônica na porta de
acesso de serviço aos apartamentos*

-  *Infraestrutura para interfone com visor
para os apartamentos*
-  *Infraestrutura elétrica para sistema de
monitoramento privativo no hall social
da unidade*
-  *Preparação para circuito de câmeras
integrado ao CFTV condominial no hall
de serviço do pavimento tipo*
-  *Portas duplas de segurança no acesso
de pedestre*
-  *Porte-Cochère no acesso principal*



*Elevadores privativos
com controle de acesso*

-  *Tomadas ligadas no circuito DR*
-  *Controle de acesso ao empreendimento com
fechadura eletrônica*
-  *Controle de acesso às áreas de uso comum
por fechadura eletrônica
(Térreo - acesso social / 3º Pavimento
Lazer – Fitness by Flex Home, Espaço
Beauty e Espaço Massagem)*
-  *Entrega de espaço para instalação de
cabramento em fibra pelas operadoras*
-  *Garagem com piso epóxi*

Operação do condomínio

- Infraestrutura e local para instalação de equipamentos para portaria remota
- ↑↑ Acesso social e de serviço totalmente independentes para pedestres
- 📦 Espaço para delivery (lockers) com infraestrutura para instalação pelo condomínio de sistema de aviso eletrônico para os moradores
- 🚿 Banheiro com chuveiro para funcionários na área comum
- 📶 Infraestrutura para instalação de Wi-fi nas áreas comuns pelo condomínio
- ✉ Área para futura instalação das caixas de correspondência pelo condomínio

- 👤 Aplicativo de gerenciamento, segurança, cadastro de moradores e visitantes e gestão condominial (por um ano)
- 🚰 Forro acústico (Fitness by Flex Home, Salão de Festas, Gourmet, Ateliê Kids)
- 🎵 Previsão para sonorização individualizada (Gourmet, Salão de Festas, Espaço Massagem, Espaço Beauty, Hall Design e Hall das garagens)
- 🚪 Espaços entregues com climatização (Fitness by Flex Home, Salão de festas, Gourmet, Ateliê Kids, Espaço Massagem, Espaço Beauty, Hall Design, Administração e Guarita)



*com exceção das vagas verdes





FICHA TÉCNICA

INCORPORAÇÃO/CONSTRUÇÃO	Consciente Construtora & Incorporadora SPE 0036 LTDA
ENDEREÇO	Rua 137 com Rua 147 e Rua 148, Quadra 55, Lotes 02/05-18, Setor Marista, Goiânia-GO
PROJETO ARQUITETÔNICO	Alexandre Leite - Arquitetos Associados
PROJETO FACHADA	Castro Arquitetos
PAISAGISMO	Tellini Vontobel Arquitetura
PROJETO INTERIORES	Claudia Albertini
ÁREA TOTAL DO TERRENO	2.219,50m²
ÁREA CONSTRUÍDA	27.455,48m²

ÍNDICE PAISAGÍSTICO	561,60m² - 25,30%
NÚMERO DE TORRES	01 (uma) torre residencial
NÚMERO DE PAVIMENTOS	34 (trinta e quatro), sendo: Subsolo, Térreo, 1º Pavimento (Garagem), 2º Pavimento (Garagem), 28 (vinte e oito) pavimentos com unidades tipo residenciais - 4º ao 31º (com metragens diferenciadas nos finais 01 do 4º ao 08º pavimento), 32º pavimento (cobertura);
UNIDADES PRIVATIVAS (APARTAMENTOS)	86 unidades, sendo: 05 unidades tipo – final 01 com 175,72m² (4º ao 8º pavimento) 23 unidades tipo – final 01 com 165,73m² (9º ao 31º pavimento) 28 unidades tipo – final 02 com 180,78m² (4º ao 31º pavimento) 29 unidades tipo – final 03 com 221,50m² (4º ao 32º pavimento) 1 unidade cobertura 3201 com 380,76m² (32º pavimento) 3 APARTAMENTOS POR PAVIMENTO TIPO E 2 UNIDADES NA COBERTURA.
NÚMERO DE ESCANINHOS	70 escaninhos no total, sendo 41 unidades nos pavimentos de garagem (vinculados aos apartamentos de finais 01 e 02) e 29 unidades nos pavimentos tipo (vinculados ao apartamento de final 03) As unidades 402, 502, 601, 1001, 1401, 1701, 2001, 2101, 2301, 2402, 2502, 2601, 2602, 2701, 2802 e 3002 não possuem escaninho.

NÚMERO DE VAGAS
DE GARAGEM

O empreendimento terá ao todo 187 vagas de estacionamento com capacidade para 260 veículos, sendo:

182 vagas privativas vinculadas/acessórias aos apartamentos, com capacidade para 255 veículos

5 vagas em área de uso comum (3 PCDs internas, 1 PCD visitante externa e 1 embarque e desembarque)

Vagas / Apartamentos:

3 vagas de garagem por unidade privativa/apartamento

4 vagas de garagem para a unidade 3201 - cobertura

2 vagas de garagem para as unidades 1001, 1801, 2201 e 3001.

* As vagas de gaveta 01A-T, 02A-T, 03A-T, 04A-T, 05A-T, 06A-T, 07A-T, 08A-T, 09A-T , 10A-T, 11A-T, 12A-T e 13A-T vinculadas aos apartamentos 1201, 1301, 1303, 1401, 1403, 1503, 1803, 1903, 2003, 2103, 2203, 2303 e 2803, encontram-se em área descoberta.

Todas as demais vagas de garagem vinculadas/acessórias aos apartamentos (com exceção das listas no * acima) encontram-se em área coberta.

A vaga PCD visitante e a vaga embarque e desembarque serão áreas de uso comum e descobertas.

Todas as vagas PCD internas serão áreas de uso comum.

**Algumas vagas de garagem e escaninhos terão previsão de rebaixo no pé-direito em relação às demais, sempre respeitando os limites estabelecidos pela Prefeitura de Goiânia no Código de Obras e Edificações vigente na data de aprovação do projeto, de acordo com o tamanho da vaga.

Observações:

Todas as unidades possuem possibilidade de fechamento em cortina de vidro.

LEGENDA DE TIPOS E ÁREAS

TIPOS POR PAVIMENTO		
TIPO	PAVIMENTOS	
Final 01*	4º ao 8º · composição de fachada	
Final 01	9º ao 31º · Padrão	
Final 02	4º ao 31º · Padrão	
Final 03	4º ao 32º · Padrão	
Cobertura	32º pavimento	

ÁREAS E QUANTITATIVO		
TIPO	ÁREA PRIVATIVA	UNIDADES
Final 01*	175,72 m²	05 unidades
Final 01	165,73 m²	23 unidades
Final 02	180,78 m²	28 unidades
Final 03	221,50 m²	29 unidades
Cobertura	380,76 m²	01 unidade

Barrilete - Reservatório			
32º Pav	Cobertura 3201		3203
31º Pav	3101	3102	3103
30º Pav	3001	3002	3003
29º Pav	2901	2902	2903
28º Pav	2801	2802	2803
27º Pav	2701	2702	2703
26º Pav	2601	2602	2603
25º Pav	2501	2502	2503
24º Pav	2401	2402	2403
23º Pav	2301	2302	2303
22º Pav	2201	2202	2203
21º Pav	2101	2102	2103
20º Pav	2001	2002	2003
19º Pav	1901	1902	1903
18º Pav	1801	1802	1803
17º Pav	1701	1702	1703
16º Pav	1601	1602	1603
15º Pav	1501	1502	1503
14º Pav	1401	1402	1403
13º Pav	1301	1302	1303
12º Pav	1201	1202	1203
11º Pav	1101	1102	1103
10º Pav	1001	1002	1003
9º Pav	901	902	903
8º Pav	801 •	802	803
7º Pav	701 •	702	703
6º Pav	601 •	602	603
5º Pav	501 •	502	503
4º Pav	401 •	402	403

3º PAVIMENTO - Lazer
2º PAVIMENTO - Garagem
1º PAVIMENTO - Garagem
Térreo
1º SUBSOLO - Garagem

Incorporação registrada sob o nº R-8 na matrícula nº 421.132 junto ao 1º Cartório de Registro de Imóveis de Goiânia-GO. As imagens, plantas e ilustrações são meramente ilustrativas. Todos os móveis, acabamentos, decoração e equipamentos das áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo, podendo sofrer alterações quanto aos modelos, especificações e estilos definidos neste material.

